



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-430/17-147

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15, 14. prosinca 2020.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, (ranije: Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b), OIB: 08053788776, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 6639, (E-2), k.o. Samobor koja se sastoji od 184/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (zapad) oznake P3 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 113,60 m<sup>2</sup> NKP.

II Kupac nekretnine ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, (ranije: Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b), OIB: 08053788776, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 803.200,00 kn.

III Kupac nekretnine ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, (ranije: Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b), OIB: 08053788776, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Kupac nekretnine ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, (ranije: Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b), OIB: 08053788776 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

VI Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 6639, (E-2), k.o. Samobor koja se sastoji od 184/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaoalice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (zapad) oznake P3 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 113,60 m<sup>2</sup> NKP i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-15462/2018,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji broj Z-26276/2019,
- uknjižbe založnog prava broj Z-6097/08,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-19908/19,
- uknjižbe založnog prava broj Z-3039/10,
- uknjižbe založnog prava broj Z-1103/13,
- uknjižbe založnog prava broj Z-2413/14 te
- zabilježbe sporednog uložka zk.ul.7129 k.o. Samobor s prvenstvenim redom upisa Z-3083/14.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VIII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-430/17-29 od 16. srpnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB: 08053788776 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 18683136487.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-430/17-41 od 12. studenog 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 20. siječnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., od 9. travnja 2020. (list 664-668 spisa) kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuju da kupuje sve nekretnine sukladno zaključcima o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (pojedinačno određena svaka nekretnina pa tako i nekretnina opisana u stavku I izreke ovog rješenja).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 18. rujna 2020. ( identifikator nadmetanja 24945, list 720-736 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 803.200,00 kn ponudio je ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, (ranije: Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b), OIB: 08053788776. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 15. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 7. rujna 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 7. rujna 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćeno četiri jamčevine i to: Mia Mihaljec, Marko Puškarić, Paladinka d.o.o. i Adria lux projekt d.o.o., pri čemu ponuditelji koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu su: Mia Mihaljec, Marko Puškarić.

Odredbom čl. 107. st. OZ-a, propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 601.600,00 kn, dok, razlučni vjerovnik ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini 1.000.000,00 kuna i 6.500.000,00 kuna zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine kao i ukupno utvrđeni iznos svih nekretnina dužnika opisanih u rješenju o prodaji.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu, 14. prosinca 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zk odjel, **odmah i po pravom.**
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f4-bcbcb**

Kontrolni broj: **048ce-a4b24-6f91f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.